



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-32/2021-103

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Kruljac, nakon proteka roka za polaganje kupovnine temeljem rješenja o dosudi broj St-32/2021-74 od 10. studenoga 2022. (elektroničke javna dražbe - Identifikator nadmetanja: 38639), 29. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine stečajnog dužnika:

- čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to:

76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) – koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m<sup>2</sup>, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,

dosuđena Miljenku Kelemenu, Leštakovec 169 E, 42 203 Leštakovec, OIB: 62429373945, rješenjem ovoga suda poslovni broj St-32/2021-74 od 10. studenoga 2023.

II. Utvrđuje se da je kupac Vlado Sevšek, Ante Kovačića 30, Varaždin, OIB: 60738701328, kao treći ponuditelj po redu, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika:

- čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to:

76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) – koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m<sup>2</sup>, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

III. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Vladi Sevšku, Ante Kovačića 30, Varaždin, OIB: 60738701328, za cijenu u iznosu od 42.526,38 eura / 320.415,00 kuna.

IV. Nalaže se kupcu Vladi Sevšku, Ante Kovačića 30, Varaždin, OIB: 60738701328, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja

uplati iznos kupovnine od 42.526,38 eura / 320.415,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 386391, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 332828 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- V. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Vladi Sevšku, Ante Kovačića 30, Varaždin, OIB: 60738701328, nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi kupovninu.
- VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca Vlade Sevška, Ante Kovačića 30, Varaždin, OIB: 60738701328 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja.
- VII. Na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
  - Z-11405/2021 od 08.07.2021.,
  - Z-16522/2016 od 27.12.2016., prenesen temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14061,kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, zabilježba ovog rješenja o dosudi odmah po njegovu primitku.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja za korist Vlade Sevška, Ante Kovačića 30, Varaždin, OIB: 60738701328, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-32/2021-74 od 10. studenoga 2022. ovaj sud je oglasio se nevažećom dosudu predmetne nekretnine dosuđene Toislavu Đuričinu rješenjem broj St-32/2021-50 od 28. rujna 2022. te utvrdio da je sljedeći kupac Miljenko Kelemen ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja te mu je bilo ujedno naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

na račun Financijske agencije uplati iznos preostale kupovnine od 324.415,00 kn / 43.057,27 eura..

2. Kupac Miljenko Kelemen nije u roku određenom navedenim rješenjem o dosudi položio kupovninu, slijedom čega je valjalo temeljem odredbe čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., dalje: OZ-a) riješiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Navedenom odredbom je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 38639) od 1. rujna 2022., Klasa: O/110-10/22-01/774, Ur. br.: 07-01-22-15, proizlazi da je sljedeću najvišu ponudu nakon Miljenka Kelemena dao Vlado Sevšek, Ante Kovačića 30, Varaždin, OIB: 60738701328 i to u iznosu od 320.415,00 kuna, a koja je ponuda valjana, to je sud utvrdio da je navedeni kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 25.922,00 kuna, no jamčevina mu je vraćena temeljem zaključka suda od 28. rujna 2022., pa je stoga dužan uplatiti cijelu kupovninu u iznosu od 42.526,38 eura / 320.415,00 kuna.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi kupac položi kupovninu.

6. Slijedom iznijetog sud je temeljem odredbi čl. 103., 106. i 108. OZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 29. svibnja 2023.

Sudac:  
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *odmah radi zabilješke rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **9-30859-6e58a**

Kontrolni broj: **09ea6-a53e6-c420c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.